

Residence De Gasperi



CAPITOLATO DELLE OPERE



Proprietà:

TMCM ITALIA SRL — Bagnoli di Sopra
(PD)

Il Progetto

- INTRODUZIONE GENERALE
- DISTRIBUTIVO INTERNO PIANI
- IPOTESI ARREDAMENTO
- COSTRUIRE IN CLASSE A4
- AMBIENTE, BENESSERE E RISPARMIO

Interni e Finiture

- TINTEGGIATURA INTERNA
- PITTURE ESTERNE
- SOGLIE E DAVANZALI
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- BAGNO: SANITARI E PIATTO DOCCIA
- BAGNO: RUBINETTERIE
- PORTE INTERNE E BLINDATO
- OPERE DI LATTONERIA/FABBRO

Involucro Edilizio

- FONDAZIONI
- OPERE IN CEMENTO ARMATO
- SOLAI
- PARETI PERIMETRALI
- IMPERMEABILIZZAZIONE
- COPERTURA
- ISOLAMENTO ACUSTICO
- SERRAMENTI ESTERNI

Opere Complementari

- ILLUMINAZIONE ESTERNA
- GARAGES E POSTI AUTO PRIVATI
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE
- INGRESSI E RECINZIONI
- VERDE PRIVATO
- OPERE ESTERNE

Impianti Tecnologici

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- TERMINALI SCALDANTI IMPIANTO
- SISTEMA SAMSUNG EHS
- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
- SCALDA SALVIETTE ELETTRICI
- PREDISPOSIZIONE CLIMATIZZAZ. ESTIVA
- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA
- IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO IDRO/SANITARIO
- IMPIANTO DI SCARICO
- IMP. ELETTRICO ABITAZIONE
- IMP. ELETTRICO CONDOMINALE

INDICE CAPITOLATO

NUOVO RESIDENCE “DE GASPERI” Monselice

Gli interventi descritti nel presente CAPITOLATO riguardano la realizzazione di un COMPLESSO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE composto da 29 unità abitative distribuite su 3 copri di fabbrica distinti ma tra loro adiacenti.

Le unità immobiliari future saranno così distribuite:

- **CORPO A** **Piano Terra** ~ nr. 12 locali ad uso GARAGE, nr. 1 vano tecnico condominiale;

Piano Primo ~ nr. 4 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale;

Piano Secondo ~ nr. 4 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale;

Piano Terzo ~ nr. 4 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale

- **CORPO B** **Piano Terra** ~ nr. 12 locali ad uso GARAGE, nr. 1 vano tecnico condominiale;

Piano Primo ~ nr. 4 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale;

Piano Secondo ~ nr. 4 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale;

Piano Terzo ~ nr. 4 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale

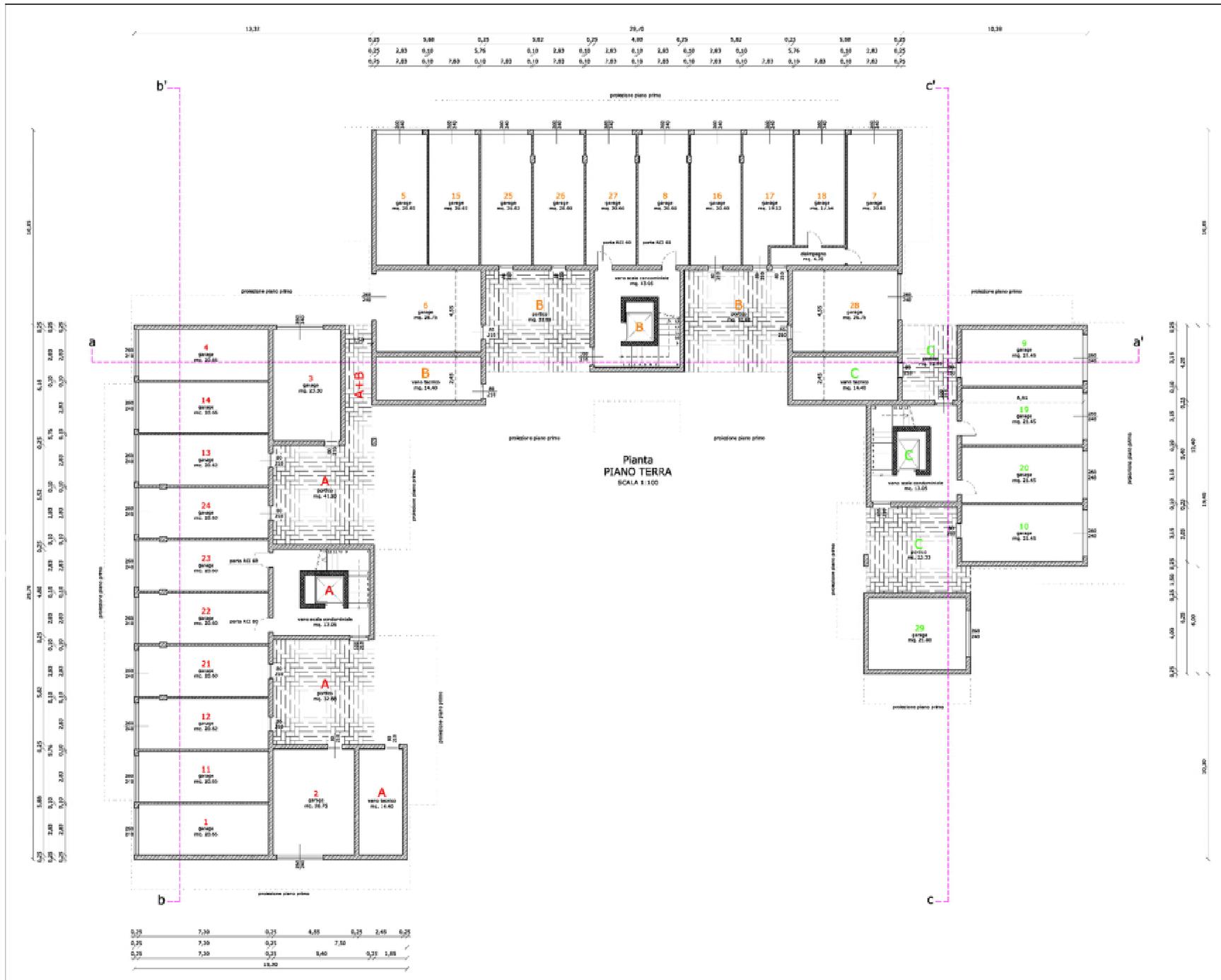
- **CORPO C** **Piano Terra** ~ nr. 5 locali ad uso GARAGE, nr. 1 vano tecnico condominiale;

Piano Primo ~ nr. 2 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale;

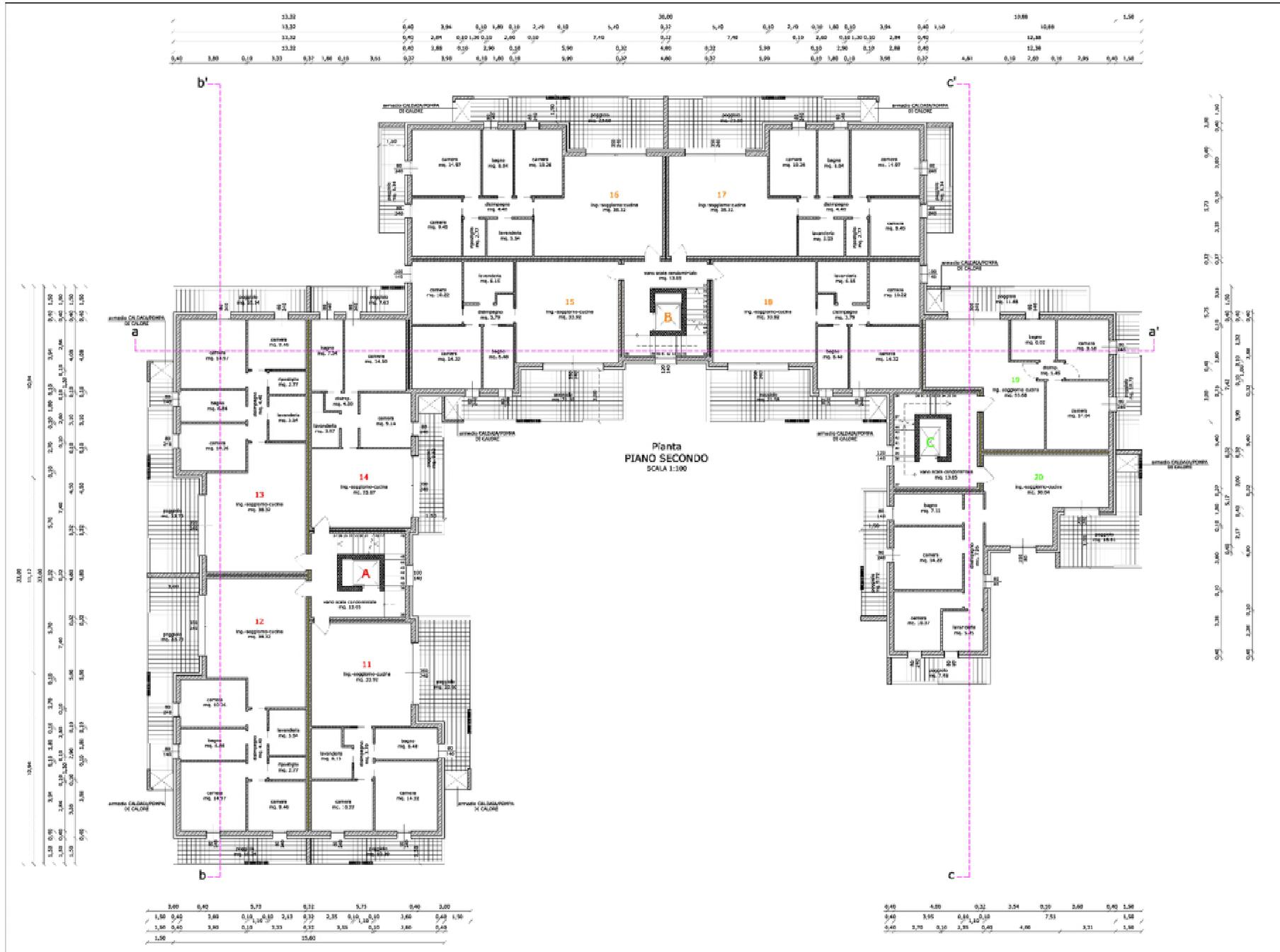
Piano Secondo ~ nr. 2 appartamenti con ingresso da vano scala condominiale;

Piano Terzo ~ nr. 1 appartamenti con ingresso diretto con ascensore

DISTRIBUTIVO INTERNO – PIANO TERRA



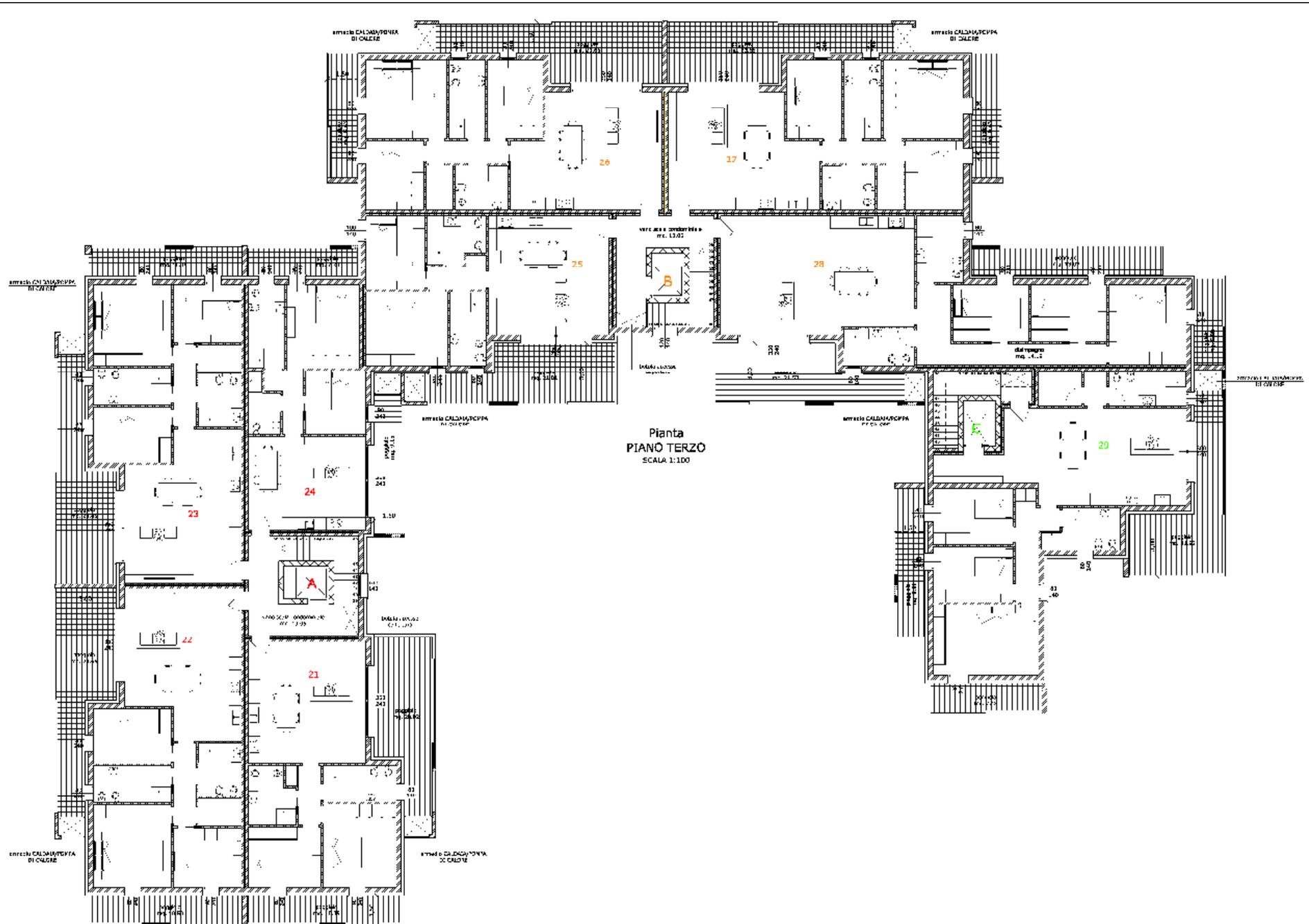
DISTRIBUTIVO INTERNO – PIANO SECONDO



DISTRIBUTIVO INTERNO – PIANO TERZO



IPOSTESI ARREDAMENTO – PIANO TERZO







COSTRUIRE IN CLASSE A4



- **MINIMO FABBISOGNO ENERGETICO**
- Materiale utilizzato ad alta efficienza termica
- “ponti termici” limitati
- Posa qualificata

- **IMPIANTI TECNOLOGICI AD ALTA EFFICIENZA**
- Climatizzazione invernale/estiva
- Ventilazione meccanica controllata
- No gas
- Impianto fotovoltaico

- **SCEGLIERE UNA CASA IN CLASSE A4 SIGNIFICA:**
- Soluzioni pensate e ragionate
- Costi di esercizio quasi a zero
- Ambienti salubri
- Rispetto dell’ambiente



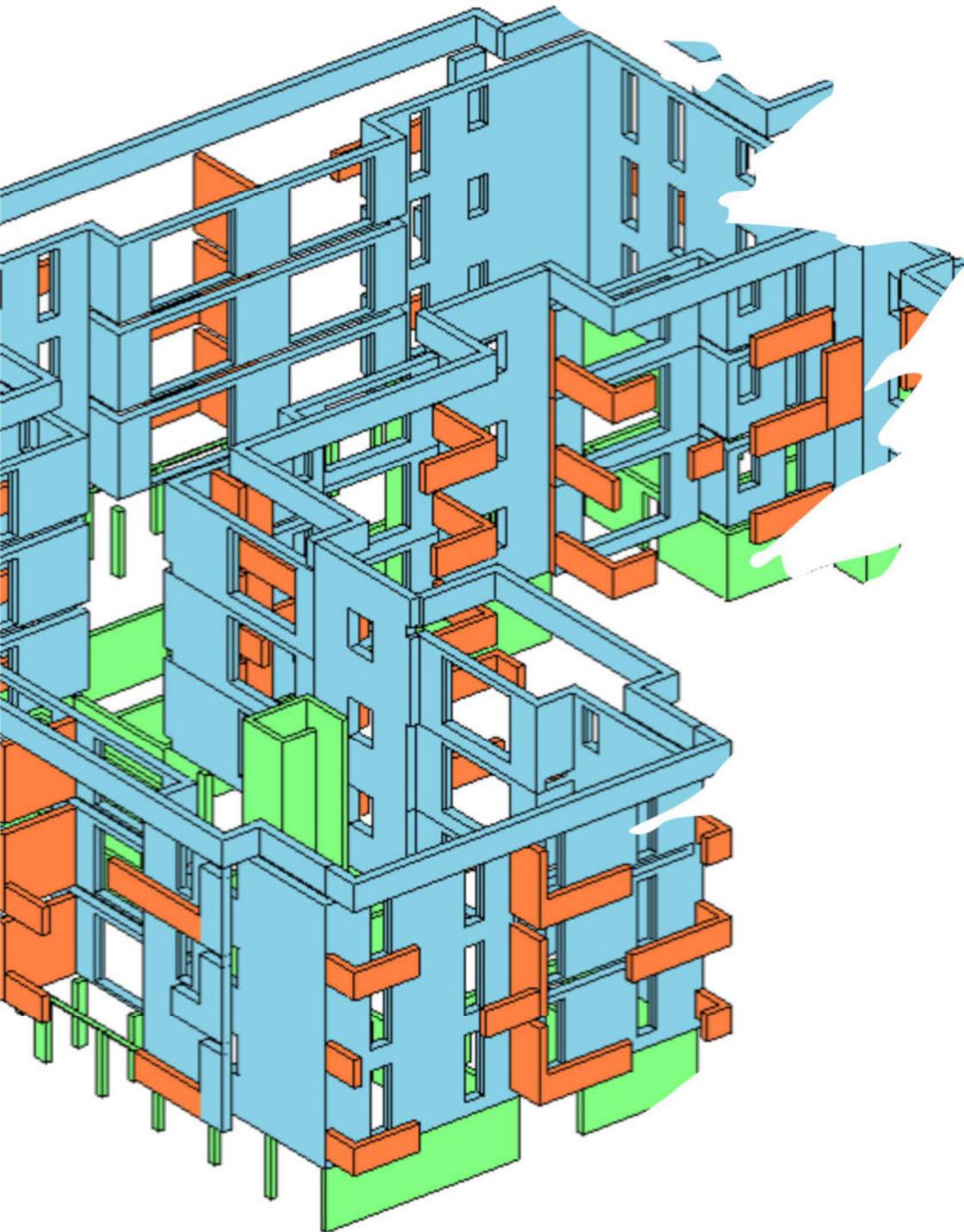
AMBIENTE, BENESSERE e RISPARMIO

Il cambiamento climatico in atto costringe ognuno di noi a scegliere le abitudini di consumo senza modificare quelle della vita quotidiana. L'acquisto di una nuova casa rappresenta una scelta di cambiamento e una casa costruita in **CLASSE A4** è la soluzione ideale per ottenere molteplici vantaggi economici e di benessere.

Sfruttare l'energia proveniente da risorse rinnovabili per il funzionamento degli impianti tecnologici ed utilizzare materiali ad alte prestazioni energetiche ci permettono di guardare al futuro garantendo una **SCELTA RESPONSABILE VERSO L'AMBIENTE** e vivendo in ambienti salubri e confortevoli.

Una casa costruita in classe **A4** rappresenta un investimento sicuro per il futuro in quanto mantiene il proprio valore inalterato più a lungo.

- **BENESSERE E QUALITA' DELLA PROPRIA CASA**
- **SICUREZZA DELL'INVESTIMENTO NEL TEMPO**
- **RISPARMIO ECONOMICO NELLA GESTIONE DELLA CASA**
- **SCELTA RESPONSABILE VERSO L'AMBIENTE E LE GENERAZIONI FUTURE**



INVOLUCRO EDILIZIO

- L'efficienza termica dell'involucro edilizio è la principale caratteristica di un edificio ad alte prestazioni energetiche. Questo rappresenta la barriera che isola l'interno dell'abitazione dall'esterno: la sua qualità riveste pertanto grandissima importanza nell'insieme di accorgimenti che assicurano un "benessere termoigrometrico" negli edifici, ovvero quelle condizioni ideali di temperatura ed umidità dell'aria che mantengono un ambiente interno sano e confortevole.
- In sostanza serramenti e muri ben isolati permettono di rallentare lo scambio di calore tra interno ed esterno e quindi di mantenere la casa più calda in inverno e più fresca in estate, riducendo gli sprechi di energia perché in assenza di dispersioni verso l'esterno, la temperatura interna raggiunta si mantiene più a lungo costante, limitando di conseguenza l'utilizzo degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, con implicita riduzione dei consumi e dei costi di gestione dell'abitazione. Un ulteriore accorgimento che migliora le prestazioni dell'edificio, è quello di controllare attraverso idonee tecniche costruttive, i cosiddetti "ponti termici", cioè quei punti critici dell'edificio costituiti dall'incontro di diversi materiali e nodi strutturali che creerebbero, se non considerati, inutili dispersioni di calore.
- Oltre all'isolamento termico, l'involucro edilizio deve essere permeabile al vapore interno (permettere cioè che questo non ristagni nell'abitazione), deve garantire l'abbattimento dei rumori provenienti dall'esterno e dalle eventuali unità abitative adiacenti, rispondere a precisi requisiti antisismici ed essere resistente al fuoco, il tutto secondo le più attuali prescrizioni normative nazionali ed europee.

FONDAZIONE

La costruzione di un nuovo fabbricato inizia dalla base e più precisamente dalla realizzazione delle fondazioni.

In seguito a specifici calcoli statici del carico trasmesso al suolo, la fondazione sarà realizzata con sistema a platea che risulta essere una piattaforma in cemento armato su cui poggia l'intero edificio. Un getto in calcestruzzo rappresenterà una impermeabilizzazione ottimale rispetto al terreno sottostante e la migliore protezione contro la tossicità del gas radon presente naturalmente nel sottosuolo.

Prima del getto della platea sarà realizzato un getto di calcestruzzo con spessore variabile affinché il ferro di armatura presente nella platea non si trovi a diretto contatto con il terreno.



OPERE IN CEMENTO ARMATO

Ancorata alla platea di fondazione sarà realizzata l'armatura metallica necessaria alla formazione dei pilastri in cemento armato che rappresenteranno, nei vari piani dell'edificio, l'ossatura portante dell'intera struttura.

Tali strutture verticali armate e la realizzazione di alcune murature in laterizio rappresentano la connessione con le strutture orizzontali a trave sempre in cemento armato che lavorano congiuntamente in modo da formare l'ossatura portante dell'edificio stesso.





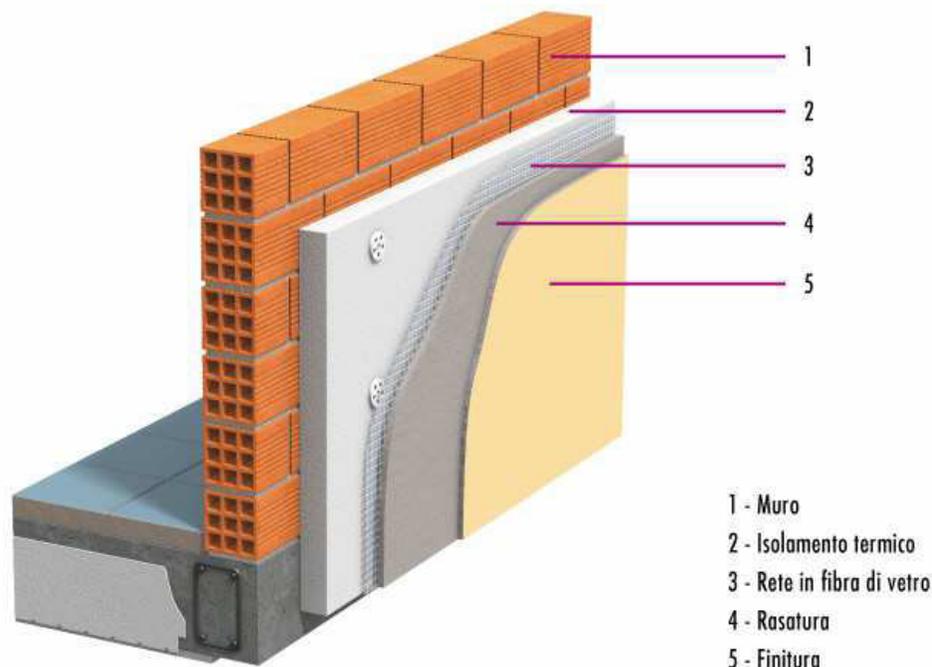
SOLAI

Le strutture orizzontali, comunemente chiamate solai, vengono realizzate in laterocemento e ferro: insieme le proprietà dei singoli materiali collaborano in maniera efficace rappresentando un sistema costruttivo ormai consolidato.

Lo spessore del solaio e le travi, inserite al suo interno, sono opportunamente dimensionate dal progettista strutturale; queste ultime, in cemento armato, servono a ripartire e a trasferire alla platea di fondazione le sollecitazioni dovute ai vari carichi soprastanti e a fornire il corretto sostegno per gli eventuali aggetti.

PARETI PERIMETRALI

Le murature di tamponamento dell'edificio sono realizzate principalmente da blocchi di laterizio. Questo risulta essere il sistema costruttivo più completo, in quanto con una sola e semplice operazione di posa consente di realizzare una struttura portante antisismica. Sfruttando al meglio le sue caratteristiche termo/fisiche ed un adeguato «cappotto esterno» si ottiene un elevato isolamento termico e acustico, una proficua traspirazione nonché una cospicua resistenza al fuoco migliorando sensibilmente il comfort abitativo dell'immobile.



IMPERMEABILIZZAZIONE

L'impermeabilizzazione degli edifici è un argomento delicato da trattare con competenza ed attenzione. Le problematiche ad essa relative possono dividersi in due categorie:

- umidità di risalita: interessa la fondazione e gli elementi verticali direttamente collegati alla stessa, come pilastri e murature perimetrali;
- infiltrazioni d'acqua d'origine atmosferica: interessa particolarmente gli elementi orizzontali esterni e/o in aggetto dell'edificio, come copertura piana, poggioni e terrazze.

UMIDITA' DI RISALITA

In funzione del tipo di struttura, esistono adeguate contromisure a questo fenomeno causa di muffe, distacchi e infiltrazioni. Gli elementi interessati quali platea di fondazione, pilastri, vano scala e vano ascensore, sono realizzati in calcestruzzo con densità elevata e con particolari caratteristiche igroscopiche.

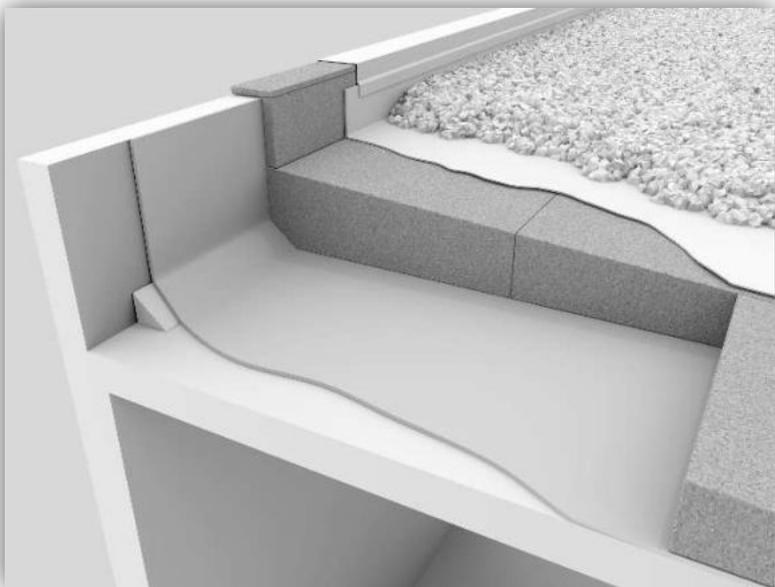
- La muratura esterna sarà protetta da un doppio strato di guaina, la prima appoggiata direttamente alla platea e la seconda a circa 20/25 dalla prima.
- I divisori interni del piano terra, eseguiti in laterizio, sono protetti dall'umidità di risalita interponendo un doppio foglio di guaina isolante con caratteristiche analoghe a quella precedentemente descritta.

INFILTRAZIONI D'ACQUA DI ORIGINE ATMOSFERICA

Le terrazze differiscono dai poggiali in quanto quest'ultimi sono a sbalzo rispetto all'edificio, mentre le terrazze "coprono" locali di abitazione; entrambi hanno una tipologia di finitura che necessita di un sottofondo idoneo all'incollaggio della pavimentazione da esterno. Al fine di garantire una buona impermeabilizzazione, è necessario ridurre la superficie disperdente ed utilizzare materiali adeguati disponendoli correttamente nella stratigrafia del pacchetto costruttivo, utilizzando elementi come barriera al vapore (guaina microforata), pannelli per isolamento termico o di attenuazione del ponte termico (solo per le terrazze), doppia guaina bituminosa, massello in sabbia e cemento, sottofondo per incollaggio della pavimentazione da esterno, protetto dal gelo grazie ad una guaina bicomponente.

COPERTURA

La copertura rappresenta un altro elemento fondamentale per chiudere ermeticamente e correttamente l'involucro edilizio e sono necessari alcuni accorgimenti tecnici per garantire la perfetta finitura del fabbricato. Pannelli isolanti di polistirene estruso e la posa in opera di un doppio strato di guaina impermeabilizzante completano il pacchetto complessivo di isolamenti termico, acustico e impermeabile dell'edificio.





ISOLAMENTO ACUSTICO

Con l'aumento della densità edilizia, che comporta l'avere abitazioni più vicine, una delle conseguenze più sgradevoli è certamente l'inquinamento acustico. Questo particolare tipo di inquinamento può suddividersi in due categorie principali: quello causato dall'ambiente esterno e quello causato da rumori provenienti dall'interno dell'edificio stesso.

- **AMBIENTE ESTERNO:** dovuto, ad esempio, dal rumore di traffico veicolare viene bloccato dalle strutture verticali dell'edificio.
- **AMBIENTE INTERNO:** causato invece dalle attività che si svolgono all'interno, come il funzionamento di apparecchiature tecniche (riscaldamento, ascensori, elettrodomestici, ecc...), o voci e urti diretti che si propagano in tutto l'edificio ad una velocità piuttosto elevata a causa della rigidità degli elementi che compongono le strutture.

In particolare, le strutture orizzontali (solai e pavimenti) sono interessate dal fenomeno del "rumore di calpestio" prodotto da eventi sonori riconducibili a vibrazioni, attriti o percussioni. Per un corretto isolamento acustico interno, quindi, è necessario considerare la destinazione abitativa dell'edificio, valutando il livello di rumore di calpestio per quanto riguarda le strutture orizzontali e l'indice del potere fonoisolante per le strutture verticali. La cura nella disposizione degli impianti e l'eliminazione o l'attenuazione dei "ponti acustici" sono elementi importanti che determinano la bontà della costruzione.

RUMORE DA CALPESTIO

Le vibrazioni da calpestio, prodotte dal camminare all'interno degli edifici, si propagano attraverso le strutture orizzontali, amplificandosi lungo le pareti verticali ad esse direttamente collegate, a causa della rigidità degli elementi edilizi.

Per limitare questo fastidioso fenomeno è necessario intervenire su entrambe le strutture, utilizzando dei materassini fonoassorbenti (isolanti acustici) all'interno dei solai e delle murature, che ammortizzano gli urti e ne riducono la diffusione negli ambienti.

Per isolare i pavimenti, il materassino fonoisolante (fono stop) è inserito tra il massetto alleggerito ed il pannello radiante; mentre per le pareti interne viene interposta una striscia dello stesso materiale, lungo il piede della muratura a contatto con il solaio strutturale. Tra il massetto e le pareti viene inoltre inserito un ulteriore "cuscinetto" che ha lo scopo di ammortizzare le vibrazioni e permettere allo stesso tempo le dilatazioni termiche, evitando che i componenti rigidi entrino in contatto.

RUMORE AMBIENTALE

Parlare, utilizzare elettrodomestici, ascoltare musica, guardare la televisione ecc, sono azioni tipiche della vita di ogni giorno che generano questo tipo di rumore. Se nella progettazione esecutiva e nella realizzazione dell'opera, questo aspetto viene trascurato, sarà causa di una riduzione della qualità abitativa e del benessere quotidiano.

Ogni rumore genera infatti un'energia sonora che sottoforma di onda, analogamente alla luce, viene in parte riflessa nell'ambiente di origine e in parte assorbita dalla struttura che la riceve, propagandosi quindi nell'ambiente confinante. Per fare in modo che tale suddivisione dell'energia sonora rechi minor disturbo possibile, è necessario utilizzare materiali in grado di assorbire la maggior parte del rumore e di rifletterne una minima parte, riducendo di conseguenza sia il rumore di propagazione attraverso la parete, che quello di riflessione nell'ambiente di origine.



SERRAMENTI ESTERNI



I serramenti, realizzati con sistema ALPHACAN o simili, costituiscono parte integrante dell'involucro edilizio ed è pertanto fondamentale che le loro caratteristiche siano le più performanti possibili, al pari delle pareti esterne; infatti un buon serramento deve essere in grado di evitare le dispersioni di calore, da e verso l'esterno ed isolare acusticamente.

- La struttura degli infissi sarà realizzata con profili in PVC colore bianco, stabilizzato, autoestinguento ad alta resistenza agli agenti atmosferici. Telaio a battente realizzati con profili pluricamere. La sezione del telaio e del battente in PVC è di 70-80 mm. Tutti i profili sono rinforzati con un'anima in acciaio zincato appositamente sagomata e alloggiata nell'apposita camera che ne evita il contatto con gli agenti esterni. Le guarnizioni di tenuta, una posizionata sul telaio ed una interna sul battente, sono coestruse e realizzate in materiale termoplastico saldato negli angoli. I meccanismi di movimento e di chiusura saranno realizzati in acciaio pressofuso. Maniglie in alluminio modelli standard.

- Vetro del serramento
33.1be+14cbc+4+14cbc+33.1be
- Tutti i serramenti verranno forniti di meccanismo di anta e ribalta.
- Tutti i serramenti saranno forniti di apertura a battente ad eccezione di quelli uguali o superiori a 240x240cm i quali avranno due ante una scorrevole ed una fissa.
- Le tapparelle avvolgibili saranno a rullo e motorizzate, inserite in cassonetti prefabbricati, con esclusione del serramento della zona giorno con alzante scorrevole.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Gli impianti tecnologici rivestono un ruolo fondamentale nella vita dell'edificio e dei suoi occupanti. Incidono infatti su due aspetti molto importanti: la qualità dell'aria ed il risparmio economico nella gestione dell'abitazione. Pertanto, se utilizzati impianti ad alto rendimento che impiegano energia da fonti rinnovabili e dimensionati secondo il fabbisogno energetico globale dell'edificio, l'incidenza di cui sopra è positiva.

- La scelta collaudata è quella di dotare ogni unità abitativa di un unico sistema autonomo, il SAMSUNG EHS TDM PLUS di nuova generazione a 3 tubi, (o altra marca simile con pari caratteristiche) in grado di gestire sia il riscaldamento invernale che il raffrescamento estivo. Abbinato poi ad un sistema per la gestione della ventilazione meccanica controllata, garantisce in tutti i locali della casa, la giusta temperatura ad ogni stagione ed il ricambio di aria ottimale, affinché questa sia sempre fresca e pulita onde evitare anche l'insorgere di patologie ed allergie.

La perfetta sinergia tra tutti i componenti impiantistici, permette di soddisfare il fabbisogno energetico dell'unità abitativa bilanciando le diverse voci di spesa e garantendo ambienti perfettamente climatizzati e salubri, a seconda delle particolari esigenze degli utenti.

Ogni unità abitativa è inoltre dotata di impianto fotovoltaico dedicato: in questo modo ogni abitazione utilizza parzialmente energia rinnovabile per alimentare i suoi impianti, con minor consumo di energia e minori costi di allacci e gestione di ulteriori utenze. All'interno di questa categoria, vanno infine inclusi anche l'impianto idrico/sanitario, di scarico ed elettrico.





RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

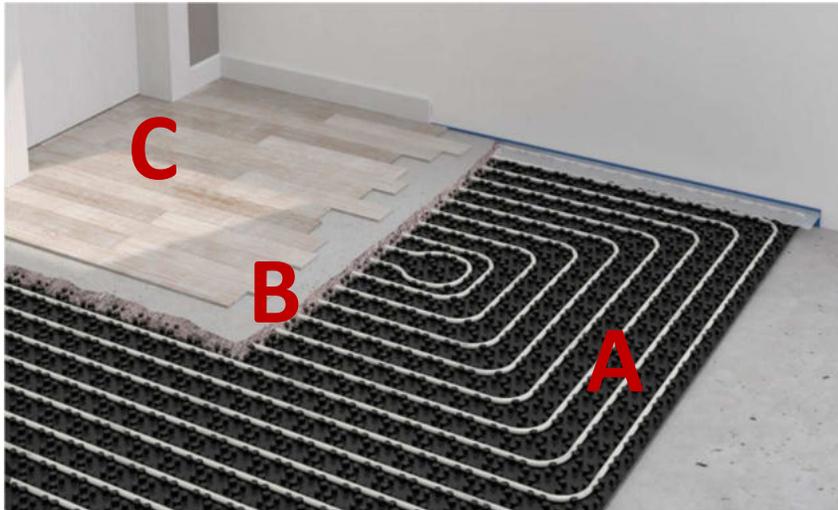
- Adottare un sistema a diffusione con pannelli radianti a pavimento, è un investimento che offre numerosi vantaggi: un benessere termico ideale (sviluppato grazie alla diffusione del calore dal basso verso l'alto) e una distribuzione uniforme delle temperature con il sistema che raggiunge rapidamente il punto di massima efficienza con un dispendio minimo di energia. Grazie alla superficie di riscaldamento particolarmente estesa infatti, il riscaldamento a pavimento ha una temperatura di esercizio più bassa. A parità di sensazione termica è pertanto possibile mantenere una temperatura dell'aria sensibilmente inferiore rispetto al riscaldamento convenzionale.
- Il riscaldamento a pavimento influenza, in maniera positiva, molti altri aspetti della casa come ad esempio la qualità dell'aria e le condizioni igieniche degli ambienti interni. Con esso infatti diminuisce notevolmente la circolazione della polvere, riducendo di molto anche la possibile formazione di zone umide e muffe su pareti e superfici orizzontali. È da notare, inoltre, come un sistema di riscaldamento a pavimento influenzi sensibilmente anche la disposizione di spazi, finestre e pareti interne: tutti i muri infatti risultano liberi dagli ingombranti termosifoni (restando sempre puliti) cosicché gli ambienti sono più ariosi e facili da arredare.

TERMINALI SCALDANTI IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE INVERNALE



IMPIANTO RADIANTE A PAVIMENTO

- Pannello isolante preformato tipo WAVIN per impianti a pavimento radiante. Il pannello è realizzato da una lastra di polistirene espanso sintetizzato (EPS), stampata con sagoma a nocche e rivestita da una foglia plastica rigida di protezione; è studiato per offrire elevata semplicità di posa di un impianto radiante a pavimento.



IMPIANTO RADIANTE A PAVIMENTO

- A – PANNELLO RADIANTE
- B – MASSETTO
- C – PAVIMENTAZIONE INTERNA

SISTEMA SAMSUNG EHS



L'“Eco Heating Samsung” (EHS), rappresenta l'ultima generazione di un sistema in pompa di calore “all-in-one” per il riscaldamento invernale e la contemporanea produzione di acqua calda ad uso sanitario. Si tratta di un unico sistema tecnologico ed ecologico multifunzione che permette di soddisfare le esigenze principali di tutti gli occupanti della casa garantendo, al contempo, la riduzione del fabbisogno energetico, la riduzione dei costi di esercizio e la salvaguardia dell'ambiente con emissioni zero di CO₂.

In sostanza una pompa di calore sottrae il calore da un ambiente a bassa temperatura (per esempio l'ambiente esterno ad una casa) e lo trasferisce ad un secondo ambiente che si trova ad una temperatura più alta (per esempio all'interno della casa stessa o nel serbatoio dell'acqua calda sanitaria). Tale processo implica l'utilizzo di energia termica (calore) già disponibile in natura (nel nostro caso nell'aria) in maniera gratuita.

Una pompa di calore garantisce altissimi rendimenti, infatti mentre il rendimento di una buona caldaia a condensazione non supera il 98%, il sistema Samsung EHS ha un COP (coefficiente di performance) medio pari a 3 (a seconda delle condizioni climatiche esterne, il COP può variare da 1 a 5), ovvero per ogni kWh elettrico assorbito, produce 3 kWh termici.

I principali vantaggi di una pompa di calore si riassumono infine nei seguenti punti:

- _ Costi di esercizio ridotti del 50% grazie alla sua maggiore efficienza;
- _ Utilizzo di energia rinnovabile e nessun consumo di combustibile fossile;
- _ Sistema di avanguardia tecnologica ottimizzato in 10 anni di studi;
- _ Emissioni di CO₂ in atmosfera = ZERO.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE



UNITA' ESTERNA POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA

- Le unità esterne della gamma pompe di calore EHSTDM PLUS sono una soluzione splittata che abbina ad un'unità esterna un'unità interna per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. EHS TDM PLUS è compatibile con diverse unità interne tra cui ClimateHub, la soluzione integrata da interno.



UNITA' INTERNA POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA

- E' la soluzione da interno in pompa di calore per il riscaldamento di acqua calda sanitaria (ACS). L'unità è compatibile con tutta la serie EHS ed integra al suo interno tutti i principali componenti idraulici. Il design ricercato e le dimensioni compatte ne fanno la soluzione ideale per gli ambienti di servizio dell'abitazione.

SCALDA SALVIETTE ELETTRICI



ARES ELETTRICO

- Lo scaldasalviette elettrico ARES, grazie alla linea discreta ed elegante, si inserisce perfettamente in qualsiasi tipo di arredo soprattutto nell'ambiente bagno.





IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

Un climatizzatore non serve solo a raffrescare l'aria, ma a garantire anche un perfetto equilibrio in termini di temperatura, apporto di aria esterna e umidità e purezza dell'aria, garantendo il massimo comfort tutto l'anno.

Come ogni tipo di impianto, anche i sistemi di climatizzazione sono stati nel tempo ottimizzati e migliorati per raggiungere elevati livelli di efficienza energetica e ridurre i costi di esercizio.

Un impianto di climatizzazione risulta molto utile anche nelle cosiddette "mezze stagioni" e di facile utilizzo grazie al telecomando che permette di regolare, secondo le proprie necessità, i vari parametri di funzionamento delle unità interne (split).



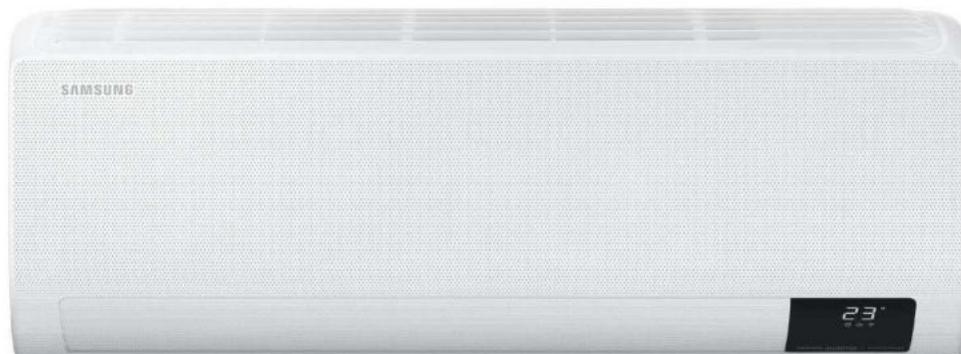


UNITA' ESTERNA POMPA DI CALORE ARIA/ARIA AD ESPANSIONE DIRETTA

- Gas refrigerante: R32
- Efficienza raffreddamento: A+++
- Efficienza riscaldamento: A++

TECNOLOGIA WINDFREE

Grazie a migliaia di microfori, i prodotti che integrano l'innovativa tecnologia WindFree distribuiscono l'aria delicatamente, silenziosamente e uniformemente negli spazi, eliminando fastidiosi getti d'aria diretti. Si crea così un ambiente ad «aria ferma» per garantire un benessere totale negli ambienti.



IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA PUNTUALE



UNITA' DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA PUNTUALE

Sistema di ventilazione meccanica controllata decentralizzata privo di canali, impiegato per un efficace ricambio dell'aria indoor e caratterizzato da installazione a scomparsa all'interno della muratura. Lascia a vista solo la cover frontale.

REGOLAZIONE UNITA' VENTILAZIONE MECCANICA PUNTUALE

La ventilazione single-room consente di regolare le funzionalità e le prestazioni della macchina a seconda delle effettive esigenze dei vari ambienti della casa assicurando una gestione efficiente dell'impianto e un benessere a misura di persona

- + COMFORT E SALUTE
- + RECUPERO DI CALORE
- + RISPARMIO ECONOMICO
- + SICUREZZA E SALUBRITA'



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- Un impianto fotovoltaico utilizzato in modo tradizionale, ovvero per la sola produzione di energia elettrica, consente un notevole abbattimento dei costi della bolletta della luce, ma non consente il recupero dell'eventuale surplus di energia prodotta e che viene rimessa in circolo in rete.
- Abbinando all'impianto fotovoltaico una pompa di calore, invece, è possibile sfruttare l'energia in eccesso prodotta dall'impianto stesso utilizzandola ad esempio per il funzionamento del sistema di produzione di calore, di acqua calda sanitaria, per il raffrescamento, la ventilazione e la gestione degli spazi condominiali comuni.
- L'impianto fotovoltaico, costituito da celle in silicio policristallino collegate in stringa, riesce a trasformare, a seconda delle condizioni climatiche, il quotidiano irraggiamento solare in energia elettrica. Esso è collegato in parallelo alla rete elettrica ed è in sintesi costituito da: moduli fotovoltaici, telai di sostegno, inverter, cavi di cablaggio e quadro d'interfaccia. I moduli sono collegati all'inverter che permette di convertire la corrente continua prodotta dai pannelli in corrente alternata adatta all'utilizzo domestico.
- Potenza installata **3KW** per appartamento come normativa vigente



IMPIANTO IDRICO/SANITARIO

- L'impianto idrico eroga l'acqua alle varie utenze interne all'edificio mediante idonee tubazioni in multistrato, debitamente raccordate ed isolate termicamente. La fornitura di acqua calda e fredda è prevista nella zona cucina per lavello e lavastoviglie, nel bagno principale ed in quello secondario per i sanitari e la lavatrice. Ogni abitazione è dotata di impianto idrico sanitario completo e funzionante eseguito in tubo multistrato per acqua calda e fredda su ogni accessorio, sistema di scarico in materiale tecnopolimero ad innesto brevettato completo di raccordi e giunti speciali.

IMPIANTO DI SCARICO

È prevista la realizzazione di tre impianti di scarico tra loro indipendenti per i differenti flussi che accolgono.

La rete di smaltimento acque nere e saponate, costituita da una serie di collegamenti orizzontali e verticali, consente lo scarico delle utenze interne come sanitari, lavello cucina, lavastoviglie e lavatrice.

La rete di smaltimento acque bianche, con le sue tubazioni indipendenti, smaltisce le acque meteoriche raccolte da terrazze, poggiosi e tetto.

La rete di evacuazione vapori riguarda lo smaltimento dei vapori generati dall'utilizzo della cucina e del bagno di servizio se non finestrato.



IMPIANTO ELETTRICO ABITAZIONI

FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

Ogni unità abitativa sarà alimentata da contatore monofase dedicato, installato dall'ente distributore e posizionato in apposita nicchia e/o cabina prefabbricata. La linea di alimentazione dell'appartamento sarà dimensionata per un assorbimento di potenza massima di 6KW monofase (fornitura standard 3KW). Nei pressi del contatore di energia verrà installato il quadro elettrico interruttore generale dell'unità immobiliare, con all'interno la protezione magnetotermica differenziale per l'alimentazione del quadro generale appartamento.

DISTRIBUZIONE PRINCIPALE APPARTAMENTO

La distribuzione dell'impianto elettrico all'interno di ogni unità immobiliare sarà realizzata secondo il sistema tradizionale sottotraccia con cavi elettrici alloggiati nelle tubazioni in materiale plastico autoestinguento, incassate a parete e/o pavimento.

CENTRALINO APPARTAMENTO

Il centralino di appartamento sarà conforme alla normativa CEI 64-8, di facile accessibilità in caso di eventuali interventi di manutenzione e posizionato in modo strategico (solitamente in prossimità della porta di accesso all'unità). Al suo interno saranno installati interruttori magnetotermici a protezione dei circuiti da sovraccarichi e cortocircuiti e differenziali (salvavita) per l'intervento in caso di dispersione di corrente a protezione delle persone da scariche elettriche.



IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTO/I

L'impianto elettrico delle unità abitative sarà eseguito in perfetta ottemperanza alle disposizioni del DM 37/08 e testo unico sul risparmio energetico con rilascio finale dei certificati di conformità per le pratiche di AGIBILITA'.

Ogni unità abitativa avrà in dotazione:

- Pulsante campanello all'ingresso con targhetta porta nome e suoneria interna;
- Videocitofono interno costituito da schermo, gruppo fonico, suoneria di chiamata e pulsante apri cancello pedonale;
- **1** punto luce in media per locale, **2** per bagni, cucina e soggiorno con commutazione nei soggiorni e deviazione delle camere nei disimpegni e negli ingressi;
- **2** prese luce ed una forza in media per locale;
- Campanelli di chiamata con ronzatore dalle camere (1 per camera) e dai bagni;
- Presa telefonica con tubazione e filo guida in soggiorno, cucina (se presente) e nelle camere. Plafoniera di emergenza in soggiorno;
- Prese e comandi saranno del tipo B-TICINO serie civile LIVINGLIGHT o equivalenti con placche di finitura in tecnopolimero standard.

IMPIANTO ANTI INTRUSIONE

Ogni unità sarà PREDISPOSTA per eventuale successiva realizzazione di impianto anti intrusione, del tipo con centralina, sirena esterna e sensori.

MOTORIZZAZIONE AVVOLGIBILI

Con tubazioni ad incasso della motorizzazione di tutti gli avvolgibili mediante comando «a uomo presente» (l'avvolgibile si muove solo se si tiene costantemente premuto il pulsante)

IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE

FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

Gli impianti elettrici condominiali saranno allacciati ad un'unica fornitura; essi comprenderanno il collegamento di tutte le parti comuni in particolare di scale, ascensore, camminamenti esterni, cancelli carrai e pedonali, locali tecnici.

QUADRO CONDOMINIALE SERVIZI COMUNI

Il quadro condominiale per i servizi comuni gestisce l'alimentazione e la distribuzione dell'energia elettrica per tutte le aree e i servizi condivisi quali illuminazione delle scale e aree comuni, aree esterne, camminamenti e giardino, ascensore, centralino TV e impianto videocitofonico e chiamata esterna, automazioni cancelli, ecc.

ILLUMINAZIONE INTERNA E F.M. ZONE COMUNI

L'impianto di illuminazione prevede l'installazione di corpi illuminanti a soffitto o a parete. Il controllo degli apparecchi sarà principalmente locale mediante interruttori o pulsanti organizzati in circuiti separati e/o integrati con sistemi di gestione avanzati per garantire un'ottimizzazione efficace dei consumi.

Le scale condominiali saranno dotate di:

- Comando luce temporizzato per l'accensione degli apparecchi illuminanti installati interpiano;
- Lampada di emergenza autoalimentata.

Gli apparecchi di illuminazione dedicati ai camminamenti e ai portici saranno dotati di sistema di accensione e spegnimento automatico, gestito tramite sensore crepuscolare e/o programmatore orario. Verranno installate delle prese di servizio all'interno dei vani scala e dei locali tecnici.



MOTORIZZAZIONE ED ELETRIFICAZIONE ACCESSI

I cancelli carrai saranno motorizzati; l'alimentazione sarà derivata dal quadro elettrico condominiale servizi comuni. L'impianto sarà comandato da centralino elettronico, completo di mezzi anti schiacciamento secondo le norme di sicurezza ed il comando a distanza sarà assicurato da radio-comando portatile.

Il cancello pedonale sarà alimentato anch'esso dal quadro elettrico condominiale servizi comuni.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

L'impianto di chiamata esterna e apriporta installato in ogni unità immobiliare avrà le seguenti caratteristiche in relazione alla tipologia di dotazione dell'appartamento:

- **1** targa videocitofonica esterna di chiamata, installata in prossimità del cancello pedonale sulla recinzione esterna, costituita da cassetta con piastra metallica, telecamera con ottica di ripresa, organi di illuminazione e pulsante di chiamata.

La targa sarà collegata alla elettro serratura del cancello pedonale per consentirne l'apertura dall'interno dell'appartamento.

IMPIANTO TV E SATELLITARE

Impianto per la ricezione e la distribuzione del segnale televisivo di tipo centralizzato condominiale in grado di captare i segnali digitali terrestri (DVB-T2) con la massima efficienza. L'impianto antenna è dotato di filtro 5G per eliminare le interferenze causate dalle rete mobili. Nelle unità immobiliari verranno utilizzate apparecchiature della B-TICINO serie LIVINGLIGHT o equivalenti con placche in tecnopolimero standard.



IMPIANTO TELEFONICO E PREDISPOSIZIONE BANDA LARGA

Realizzazione impianto telefonico e fibra ottica mediante posa di apposito centralino ad incasso a parete (definito QDSA) dotato delle apparecchiature necessarie all'attestazione della fibra ottica a partire dai locali condominiali dove sono previste le connessioni con la rete esterna.

L'edificio sarà dotato della targhetta «edificio predisposto alla BANDA ULTRALARGA» come previsto dalla normativa vigente relativa alle nuove costruzioni. La distribuzione interna prevede il posizionamento di cassette ad incasso a parete con coperchio di finitura. Nelle unità abitative vengono utilizzate apparecchiature della B-TICINO serie LIVINGLIGHT o equivalenti, con placche di finitura in tecnopolimero standard e tubazioni sottotraccia in prossimità dei punti TV e telefono.

IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore sarà a tre fermate, ad azionamento diretto elettrico, con quadro macchine integrato nelle porte di piano. Le porte esterne saranno rifinite in acciaio satinato, mentre la cabina interna presenterà pannelli verticali in lamiera antimacchia e pavimento in marmo. Includerà tutte le assistenze necessarie e i collaudi finali.

L'intero sistema sarà conforme alle normative previste dalla direttiva 2014/33/UE e ai requisiti della norma EN 81-20 «Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori – Ascensori di trasporto di persone e cose – Parte 20: Ascensori di passeggeri e ascensori per merci»

Inoltre rispetterà le Norme di compatibilità elettromagnetica (UNI EN 12015:2005 e UNI EN 12016:2005, in ottemperanza alla Direttiva 2014/30/UE) e sarà conforme alla Legge 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati.



INTERNI E FINITURE

Nonostante le finiture nascondano tutte le importanti caratteristiche tecniche di involucro ed impianti illustrate finora, sono in realtà la prima cosa che salta all'occhio quando si osserva un immobile completato.

Sono infatti le finiture a dare la prima impressione quando si visita un ambiente, a denotare la generale qualità e cura con cui è stato realizzato, il biglietto da visita dell'intero intervento. Anche in questa fase, i materiali utilizzati sono di elevato standard ed idonei a rappresentare al meglio l'eleganza ed il prestigio dell'immobile.

Tra i migliori fornitori, vengono individuati i materiali più durevoli e di tendenza ed installati con attenzione da personale qualificato.

Sanitari, rivestimenti, pavimenti interni ed esterni, soglie e davanzali sono di prima qualità; le porte interne ed i portoncini blindati sono caratterizzati da un design essenziale per valorizzare quei dettagli di stile ed eleganza che li contraddistinguono e che danno a comprendere che la vostra non è una casa qualsiasi.



TINTEGGIATURA INTERNA

Sulle pareti interne è prima eseguito un fondo di intonaco premiscelato a cui seguirà uno strato di malta fina; successivamente all'asciugatura, le pareti e i soffitti saranno tinteggiati con idropittura per interni di colore bianco, traspirante e antibatterica. Ogni parete è rifinita con battiscopa in legno dello stesso colore degli infissi.



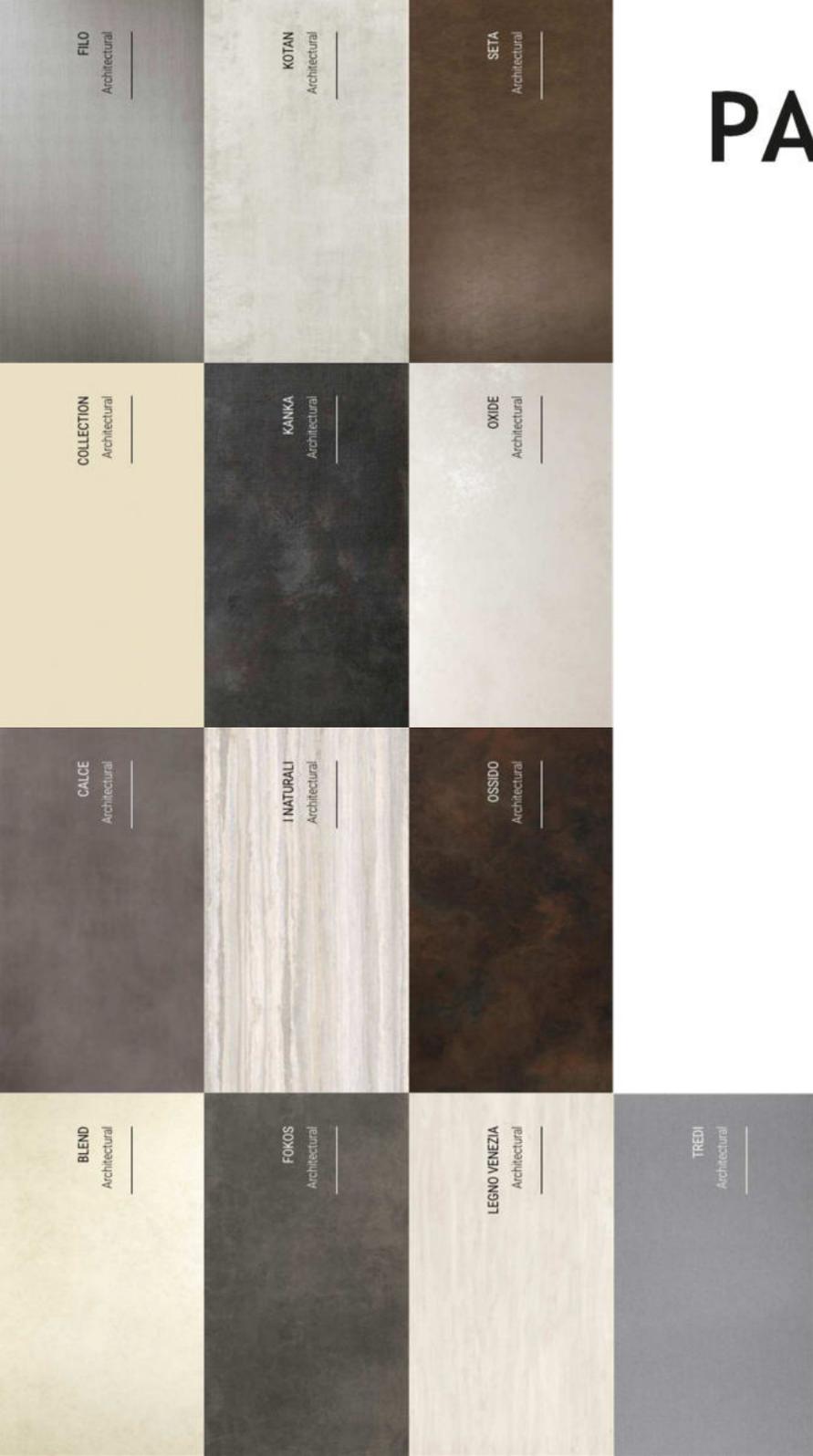
PITTURE ESTERNE

Sulle pareti esterne verrà applicato uno strato di intonachino per esterni, compreso di una mano di aggrappante. Le tinte scelte per le finiture esterne saranno tenui, con tinte a contrasto per definire e valorizzare la morfologia stessa dell'immobile ma comunque coerenti con il contesto immobiliare esistente nell'intorno



SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie d'ingresso installate nelle portefinestre e alzanti scorrevoli sono realizzate in materiale lapideo levigato e lucidato. Tutte le soglie e i davanzali sono installati con tecniche costruttive atte a limitare l'insorgere di ponti termici.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Piastrelle in gres porcellanato rettificate effetto legno, effetto cemento ed effetto pietra in varie colorazioni: bianco, grigio chiaro, grigio scuro, antracite, tortora, ivory e beige, disponibili nei formati 60x60 per pavimentazione e 30x60 per i rivestimenti bagno.

Le piastrelle in gres sono facili da pulire e resistenti agli urti e non assorbono prodotti chimici.

Dal presente capitolato è escluso il rivestimento dell'angolo cottura.

Nella zona notte il gres porcellanato può essere sostituito con listoncini effetto legno larghezza e lunghezza varia e spess. 12 mm in rovere o colore a scelta.

- Zoccolino battiscopa in legno color bianco, o con finitura simile alle porte interne, fornito e posto in opera con chiodi, compresa la stuccatura, pulizia ed ogni altro onere.
- Posa in opera di pavimento per terrazze, logge, poggioli e portici in gres porcellanato di prima scelta commerciale, antigelivo e antisdrucchiolo, compreso battiscopa di uguale materiale o in lamierino preverniciato.
- Rivestimento scala condominiale in marmo biancone asiago o piastrelle in gres a scelta della D.L.

Eventuali modifiche di materiale di finitura rispetto al presente capitolato dovranno essere fatte presso lo stesso rivenditore e previa verifica della disponibilità quantitativa del prodotto a magazzino e non presso altri rivenditori.

L'eventuale differenza economica derivante da diversa scelta dovrà essere pagata immediatamente al rivenditore scelto dalla proprietà e dopo aver fornito attestazione di avvenuto pagamento della differenza economica all'impresa costruttrice, la stessa approverà la diversa fornitura ed il cambio materiale.

BAGNI: SANITARI E RUBINETTERIA

SANITARI E PIATTO DOCCIA



VASO E BIDET SOSPESI – MARCA GEBERIT SERIE SELNOVA PREMIUM

La serie SELNOVA è caratterizzata da design moderno e funzionale, dalle forme arrotondate, piene ed avvolgenti. I nuovi vasi SELNOVA sono dotati di tecnologia di risciacquo RIMFREE che conferisce al vaso una maggiore igiene, facilità di pulizia e un aspetto estetico ancora più piacevole per l'assenza di brida.

PIATTO DOCCIA – MARCA WEISS-STERN SERIE AQUAROCK – Misure: MAX 100X80

La resina, unita a miscele minerali, garantisce piatti doccia ad elevate prestazioni tecniche, ideali sia per l'utilizzo domestico che per quello pubblico. I piatti doccia WEISS-STERN sono stati progettati per rendere il bagno uno spazio piacevole e funzionale, adatto a tutte le esigenze e con soluzioni per ogni necessità.





RUBINETTERIE

MISCELATORE BIDET MONOFORO CON SCARICO AUTOMATICO E PILETTA CLICK-CLICK

MARCA PAINI SERIE CINZIA

La serie CINZIA PAINI presenta linee squadrate ed essenziali ma mostra anche caratteristiche di qualità e raffinatezza. Grazie alla sua forma geometrica il rubinetto Bidet CINZIA PAINI è perfetto per un ambiente



MISCELATORE DOCCIA AD INCASSO DUE VIA

MARCA PAINI SERIE CINZIA

Aggiungi un tocco distintivo e moderno al tuo bagno con il miscelatore doccia incasso della serie CINZIA PAINI, caratterizzato da forme lineari, eleganti e minimal, esprime una semplicità che rifiuta ogni eccesso formale. Il suo rivestimento cromato lucido non è solo facile da pulire ma anche resistente ai graffi, così da rimanere sempre splendente e duraturo nel tempo.

Grazie ad un innovativo trattamento PVD che unisce l'esperienza alle più moderne tecnologie, si ottengono dei prodotti rivestiti in nitrato di titanio o di zirconio, elementi chimici che garantiscono una resistenza all'abrasione ottimale.

SOFFIONE DOCCIA

Diametro 200mm, braccio di lunghezza 350mm ed accessorio doccia fisso con presa acqua e doccia mono getto.



PORTE INTERNE E PORTONCINO BLINDATO

PORTONCINO BLINDATO

Portoncino blindato, realizzato con sistema ALPHACAN, rivestimento interno con pannello bianco, rivestimento esterno pantografato laccato bianco, struttura in lamiera elettro zincata, serratura a tripla mappa, bilamiera e coibentazione interna, limitatore di apertura.

Dotazione di serie: Telaio in acciaio, spioncino panoramico, piastra di protezione della serratura. Maniglia interna e pomolo fisso centro porta.



PORTE INTERNE

Fornitura e posa in opera di porte interne a battente e/o scorrevole delle dimensioni standard con finitura di color bianco.

BASCULANTE GARAGE

Fornitura e posa di porta basculante per garage della ditta Ballan modello Ideal o similare, predisposta per poter essere motorizzata.

PORTA REI 60

Fornitura e posa tra il garage e il locale disimpegno di porta tagliafuoco REI 60 realizzata con doppia lamiera zincata e verniciata in tinta RAL 9018 (bianco papiro), con interposto materiale coibente ad alta densità, completa di cerniere, serratura e maniglia antinfortunistica colore nero.

NICCHIE CONTATORI ENEL

Fornitura e posa in opera di porte di chiusura della nicchia contatori in ferro a protezione per i contatori dell'energia elettrica (se esterno).





OPERE DI LATTONERIA

Posa in opera di grondaie, scossaline e converse in lamiera preverniciata Testa di Moro o altro colore e successiva posa di tubi pluviali in lamiera di alluminio preverniciato, compresi i bracciali di sostegno e pezzi speciali.

OPERE DEL FABBRO

- Fornitura e posa di recinzioni, cancelli pedonali e carrai, con apertura motorizzata, tutti realizzati in ferro zincato e verniciato, compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice nella parte di accesso pedonale e carraio alle proprietà.
- Fornitura e posa in opera, ove necessario, di parapetti per terrazze in pannelli di vetro, collegati ai montanti verticali con apposite pinze e stanti verticali ed orizzontali in ferro zincato colorato.



OPERE COMPLEMENTARI

Non meno importanti sono questo tipo di opere, senza le quali un buon lavoro sarebbe comunque incompiuto. Esse sono prevalentemente relative agli spazi e alle sistemazioni esterne ed hanno il ruolo di identificare la qualità dell'intervento edilizio non solo per i visitatori che ne possono apprezzare i dettagli, ma anche per chi guarda l'edificio semplicemente passandovi accanto in auto o a piedi.

Per completare esteticamente e funzionalmente un intervento edilizio è necessaria pertanto l'esecuzione progettata e curata di opere complementari come i percorsi pedonali, l'alloggiamento dei contatori, l'illuminazione delle terrazze e degli spazi verdi privati. Tutti questi dettagli servono per aumentare la fruibilità a 360 gradi dell'edificio e portare all'esterno delle mura di casa due obiettivi importanti come la tranquillità e la riservatezza.

Risulta evidente come sia fondamentale per la buona riuscita globale, non trascurare questi aspetti, trattando anch'essi con tutta l'attenzione e la cura riservata agli interni dell'edificio e delle unità abitative.



ILLUMINAZIONE ESTERNA

L'illuminazione di ingressi carrabili e pedonali, così come l'area privata destinata alla manovra e alla sosta delle auto e le eventuali parti comuni, è affidata a corpi illuminanti a parete, muniti di lampade a LED, posizionate in accordo con l'aspetto architettonico dell'edificio e nel rispetto delle normative vigenti.

GARAGES E POSTI AUTO PRIVATI

In relazione alla tipologia di edificio, vengono realizzati garages coperti al piano terra, dotati di portone basculante conforme alle normative CE, che ne certificano sicurezza e qualità. Il basculante è costruito con profilati in acciaio zincato e stampato, rinforzi tubolari in orizzontale e lamiera d'acciaio zincato grecata in orizzontale di passo 110 (80+30 mm) con dogia centrale in verticale. Dispositivo paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterali in gomma, foderine laterali asportabili (per ispezionare funi e contrappesi), maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento, contrappesi in conglomerato di cemento e zanche di fissaggio completano l'elenco delle principali caratteristiche del portone. Ad integrazione dei posti auto ricavati all'interno del fabbricato, l'area esterna viene dotata di una serie di posti auto che completano la capacità ricettiva dell'intero edificio ampliandone i servizi accessori. La motorizzazione dei basculanti **NON E' COMPRESA** ma **DISPONIBILE SU RICHIESTA.**



PAVIMENTAZIONI ESTERNE

L'accessibilità ai garages ed ai posti auto esterni avviene tramite viali carrabili opportunamente pavimentati. La viabilità è studiata in modo da rendere agevolmente fruibili accessi, percorsi carrai e pedonali. Per garantire la permeabilità della superficie carrabile, la pavimentazione è realizzata con masselli in cls autobloccanti (betonelle).

INGRESSI E RECINZIONI

A seconda del tipo di intervento viene scelto il materiale e il colore per un corretto inserimento nel contesto e viene coordinato lo stile di recinzioni, cancelli pedonali e carrai privati o comuni che siano. Nella maggioranza delle realizzazioni si tratta di elementi in ferro zincato verniciato, costituiti da profili lavorati in maniera semplice e geometrica. Tutti gli ingressi sono automatizzati, quelli carrai (mediante telecomando) possono essere aperti a distanza permettendo quindi l'accesso senza scendere dal proprio mezzo di trasporto.

VERDE PRIVATO

Gli spazi destinati a verde privato saranno sommariamente livellati e saranno piantumati con le piante già presenti sul posto ed eventualmente con l'aggiunta di piante fiorite e/o sempreverdi.

OPERE ESTERNE

Fornitura e posa di cassette postali in lamiera di alluminio elettro colorato, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili.

PRESCRIZIONI GENERALI

La Società TCMC ITALIA SRL si riserva, ad esclusivo ed insindacabile giudizio della Direzione Lavori, di eseguire in corso d'opera, tutte le eventuali varianti che riterrà opportune o necessarie per migliorare l'opera prevista o il tipo di materiali e finiture elencati nel presente, sia nell'ipotesi di necessità da mancate forniture o cessazione dell'attività di ditte produttrici, sia nell'ipotesi di migliore scelta offerta dal mercato o scelte proprie della Direzione Lavori.

In ogni caso la Società Costruttrice si impegna e presta garanzia, nel senso che la eventuale sostituzione dei materiali e finiture avverrà soltanto con materiali e finiture di valore e pregio pari o superiore rispetto a quelli descritti, il tutto a titolo gratuito, nessun indennizzo per alcun titolo competerà alla parte acquirente e/o suoi aventi causa.

Le strutture portanti, indicativamente segnate nelle piante, non sono impegnative né nella misura né nella posizione potendo esse subire variazioni in conseguenza di necessità statiche rivelatesi in corso di esecuzione.

Ogni simbolo di arredamento rappresentato nei disegni è puramente indicativo, e potrà essere confermato o adeguato in base a particolari esigenze del calcolatore statico o per altre occorrenze costruttive. Immagini, particolari e grafie di finiture riportati nelle planimetrie di progetto e nel presente capitolato devono intendersi indicative.

I tipi di pavimento e rivestimento e i campioni si troveranno presso una sala mostra opportunamente predisposta fino all'inizio della posa e gli stessi sono puramente illustrativi.

Non è data la possibilità all'acquirente di scorporare lavorazioni o forniture dall'intera opera; pavimenti, serramenti, finiture varie nonché impianti dovranno essere scelti tra quanto proposto nelle sale mostra o presso i fornitori, ciò al solo fine di poter godere a pieno della garanzia sull'intera unità acquisita che altrimenti non potrebbe sussistere.

Eventuali maggiorazioni dovranno pagarsi PRIMA DELL'ORDINE DI VARIANTE pena la non esecuzione delle stesse.

Per quanto riguarda le eventuali opere già eseguite nel momento della firma del Preliminare di Compravendita l'Acquirente dichiara accettate come viste e piaciute anche se difformi dal presente Capitolato.